

Số: 809 /TB – CCTHADS

Krông Năng, ngày 26 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 109/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 04/9/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ phụ lục hợp đồng (phụ lục 04) ngày 23 tháng 3 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 118/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Công ty 2đấu giá hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo về việc bán đấu giá đối với tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Mơ – địa chỉ: thôn Lộc Tân, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 01, diện tích 5.828 m² đất trồng cây lâu năm. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy CNQSD đất số BB 168904 cấp ngày 28/11/2013 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Mơ.

Địa chỉ lô đất: tại thôn Giang Phú, xã Tam Giang, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Giá khởi điểm: 153.848.233 đồng (Một trăm năm mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi tám ngàn, hai trăm ba mươi ba đồng)

2. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 20 phút, ngày 29/4/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê - địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

“5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người thi hành phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Mơ được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

(Gửi kèm thông báo này là bản sao Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 118/TBĐG-ĐGBM ngày 24/3/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê).

Nơi nhận :

- Ông Cường, bà Mơ (để thực hiện);
- Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam
Chi nhánh Ea Toh-Bắc Đắk Lắk (để biết);
- Lưu: Văn Thư, HS – THA.



Trần Thị Hoài Phi



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BAN MÊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 118/2021/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột, ngày 24 tháng 03 năm 2021

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG

CÔNG VĂN

Số 284. Ngày 25 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Mơ, địa chỉ: Thôn Lộc Tân, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể gồm:

2.1 Quyền sử dụng đất: đối với thửa đất số 03, tờ bản đồ số 01, diện tích 5.828m² (đất trồng CLN), thời hạn sử dụng: 2063 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 168904 do UBND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/11/2013 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Mơ. Địa chỉ thửa đất: Thôn Giang Phú, xã Tam Giang, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

*** Ranh giới thửa đất:**

- Phía Đông giáp đất ông Phan Trung, cạnh dài 74,63m;
- Phía Tây giáp đất ông Huỳnh Phòng, cạnh dài 95,73m;
- Phía Nam giáp đất ông Huỳnh Ngọc Hòa, cạnh dài 65,07m;
- Phía Bắc giáp sông Krông Năng, cạnh dài 47,61m + 24,80m.

2.2 Cây trồng trên đất:

- Cây cà phê: 215 cây hiện đã chết không còn giá trị sử dụng;
- Cây gòn: 37 cây trồng năm 2017.

*** Giá khởi điểm: 153.848.233 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi tám ngàn, hai trăm ba mươi ba đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 19 và 20 tháng 4 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: Thôn Giang Phú, xã Tam Giang, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 4 năm 2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26/4/2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột.

5.2. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy

chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng)/bộ.

6.2. Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 23.100.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi ba triệu, một trăm ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

6.3 Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 26.27.28/04/2021 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 28/4/2021).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 20 phút ngày 29/4/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

8.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Những thông tin khác: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Tam Giang, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Krông Năng;
- Các địa điểm niêm yết;
- Trụ sở Công ty;
- UBND xã Tam Giang, huyện Krông Năng;
- Lưu: VT, HSDG.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG
SÀO Y BẢN CHÍNH
Ngày 26 tháng 3 năm 2021

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Thị Loan Hiền



Trần Thị Hoài Phi